PUZ

FLORESCU ION MIHAI

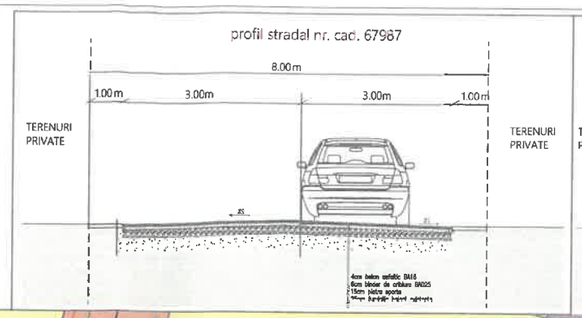
3

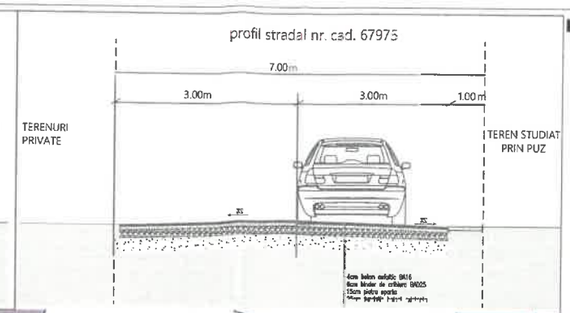
CONCEPT PROPUS

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 113235/2024
Prezentul document recepţionat este valabil doar însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1826/2024

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI :

POT maxim 35%
CUT maxim 1,4
Regim maxim de inaltime S+P+2E
H maxim cornise/streasina 10.00m
H maxim 14.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,00m
Spatii verzi - minim 20%





SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	395376.062	366879.164
101	395370.339	366907.415
102	395352.740	366907.314
103	395359.085	366874.969

S = 537mp

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Viorel Dorel D. PASĂRE
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Octavian-Cristinel Vaduva
Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2024.11.15 09:49:55 +02'00'

BILANT TERITORIAL PROPUS

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
Suprafata teren	537,00	100,00	537,00	100,00
Suprafata constructii maxime	0	0	187,95	35,00
Circulatii pietonale si auto	0	0	241,65	45,00
Suprafata spatii verzi amenajate minime	537,00	0	107,40	20,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT propus =35,00%	CUT propus =1,40

LEGENDA

- *Limita teren studiat - Suprafata totala = 537,00mp*
- *Acces auto si pietonal in incinta*
- *Iesire auto din incinta*
- *Locuinta propusa*
- *Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare*
- *Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare*
- *Terenuri invecinate extravilane*
- *Spatii verzi propuse*
- *Alei propuse*
- *Cai de circulatie publice , Mun. Tg-Jiu*
- *Drumuri propuse, Mun. Tg-Jiu cu nr. cad. 67975, 67987, in curs de amenajare si inventariere in domeniul public*
- *Canal colector*

Retele de utilitati existente :
- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

Retele de utilitati propuse :
- Retea de energie electrica
- Retea de apa
- Retea de gaze
- Retea de canalizare

Reglementari urbanistice UTR IS. 13

- *Retragere stradala, 4,00 m*
- *Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m*
- ***Zona construibila cu destinatia de locuinte individuale (izolate , duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare***

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat verificare nr...../ 2025 referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: **FLORESCU ION MIHAI**

Proiect nr. **78.2/2025**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Şef proiect	arh.Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 08.2025
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		

Titlu proiect: „ELABORAREA, AVIZAREA SI APROBAREA PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXE"

Faza: **P.U.Z.**

Titlu planşă : **CONCEPT PROPUS**

Planşa nr. **U.-03**